



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: lausuntopyyntö 10.11.2023
TRE:916/10.02.01/2022

Kissanmaa, Kaleva, Uusikylä, Hakametsän urheilualan uudistaminen, asemakaava nro 8792, Tampere.

Tampereen kaupunki on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavan ehdotuksesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavamuutoksen tavoitteena on toteuttaa Hakametsän urheilualueelle liikunnan, urheilun ja liikuntatutkimuksen kampus, joka tarjoaa nykyaikaiset ja monipuoliset puitteet niin harrastajille, urheiluseuroille ja -järjestöille, huippu-urheilulle, tutkimus- ja kehitystyölle kuin alan yrityksillekin. Alueella tutkitaan myös asumisen mahdollisuudet. Asemakaavalla määritellään rakennetun ympäristön suojelun taso ja luodaan edellytykset siihen sopivalle täydennysrakentamiselle, toimiville viher- ja virkistysyhteyksille sekä viherpalveluille. Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt aineistoon ja antaa seuraavan lausunnon:

ELY-keskus on aiemmassa palautteessaan kiinnittänyt huomiota liito-oravan kulkuyhteyden jatkuvuuteen. Kaavamääräyksiä ja kaavaratkaisua on tämän osalta kehitetty. ELY-keskus näkee, että puustoa vaaliva ja puustoisuutta tukeva kaavamääräys on tarpeen ulottaa vielä kaava-alueen itäosassa sijaitsevaan Uudenkylänpuistoon, josta määräys yhteyden jatkuvuuden näkökulmasta uupuu.

ELY-keskus suosittelee myös kiinnittämään huomiota asuntojen avautumiseen meluun nähden Uudenkylänkadun varrella, jossa melutasot ovat meluselvityksen mukaan koholla.

ELY-keskus näkee, että kaavasta on hyvä järjestää maankäyttö- ja rakennuslain mukainen viranomaisneuvottelu, jossa käydään läpi saatu palaute ja viimeistelytarpeet.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

kirjaamo@tampere.fi

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo

Tämä asiakirja PIRELY/7833/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/7833/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 14.12.2023 09:20

Esittelijä Seppä Mari 14.12.2023 09:20